

ACTIVE IMOBILIZATE LA 31.12.2011

- lei -

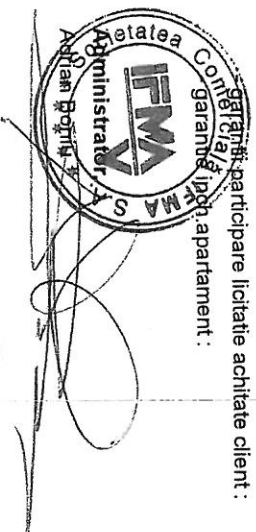
Denumirea elementului de imobilizare	VALOAREA BRUTĂ				AJUSTARI DE VALOARE (amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la sfârșitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustări înregistrate în cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluări	Sold la sfârșitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Imobilizări necorporale	1,444,322	117,229		1,561,551	1,025,433	213,626		1,239,059
Imobilizări corporale din care:	5,381,976	1,058,262	417,191	6,023,047	3,266,532	482,825	44,853	3,704,504
Terenuri și amenajați terenuri	-			-	-	-	-	-
Construcții	538,052	372,338		910,390	36,444	14,367		50,801
Instalații tehnice și mașini	4,185,771	393,128	23,916	4,554,983	3,162,256	460,192	23,916	3,598,532
Alte active corporale	110,420		20,937	89,483	67,832	8,276	20,937	55,171
Avansuri și imobilizări corporale în	547,733	292,796	372,338	468,191	-			-
Imobilizări financiare	285,421	173,144	141,790	316,775	-			-
Total active imobilizante	7,111,719	1,348,635	558,981	7,901,373	4,291,965	696,451	44,853	4,943,563

În cursul anului 2011 au intrat următoarele mijloace fixe:

- imobilizări necorporale (licențe): 117,229
- imobilizări corporale, din care:
 - clădiri 372,338
 - echip. tehnologic 46,800
 - aparate și inst. de măsurare, control 51,117
 - mijloace de transport 295,211
 - echip. de birou -

Imobilizările financiare în valoare de 316,775,00 ron au următoarea componență:

- garanții de buna executie reținute în contul clientului: 253,310
- garanții de buna executie IFMA: 8,144
- garanții esalonare debite: 4,958
- garanții participare licitație achitate client: 39,865
- garanții ipot. apartament: 10,498



Intocmit,
Căpităla
Mădălina

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la începutul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfârșitul exercitiului financiar 4=1+2-3
		în cont	din cont	
0	1	2	3	
PROVIZIOANE PT. GARANȚII ACORDATE CLIENTILOR(ct.1512)	167,560			203,644
Provizioane pt. impozite (ct.1516)	12,711			12,711
Total provizioane pentru riscuri și cheltuieli	180,271	-	-	216,355

Provizioanele constituite în contul 151 reprezintă :

- provizioane pentru garanțiile de buna executie acordate ascensoarelor montate, sume virate de clienți în contul special deschis la BCR sector 6. Sumele încasate în acest cont raman blocate pe întreaga perioada de garanție, care poate varia de la 12 pana la 24 luni iar provizionul reprezinta 75% din valoarea garanției. Repunerea provizionului are loc în momentul în care clientul comunica bancii (printr-o adresa) posibilitatea transferarii valorii garanției în contul curent al societatii.



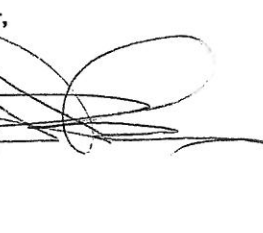

Intocmit,
Cătălina Mădărice

S.C. IFMA SA Bucuresti
Nota 3

REPARTIZAREA PROFITULUI

- lei -		
Destinația profitului	Suma 31.12.2010	Suma 31.12.2011
Profit net de repartizat	-	-
rezerva legală		
acoperirea pierderii contabile	-	-
dividende		
alte repartizări		
Profit nerepartizat	-	-

Administrator,
Adrian Popu



Intocmit,
Camelia Mihalache



ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

- lei -

Nr crt	Denumirea indicatorului	Exercițiul financiar	
		Precedent	Curent
	0	1	2
1	Cifra de afaceri netă	29,223,174	30,281,922
2	Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate(3+4+5)	25,386,716	29,952,887
3	Cheltuielile activității de bază	23,977,178	28,215,307
4	Cheltuielile activităților auxiliare	211,931	122,515
5	Cheltuielile indirecte de producție	1,197,607	1,615,065
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete(1-2)	3,836,458	329,035
7	Cheltuieli de desfacere	441,682	356,980
8	Cheltuielile generale de administrație	4,027,412	5,473,736
9	Alte venituri din exploatare	53,698	149,358
10	Rezultatul din exploatare(6-7-8+9)	-578,938	-5,352,323



Intocmit,
Carmela Mihalache

SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI DATORIILOR

- lei -

Creațe	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1	2	3
Total, din care:			-
Decontări din operații în participații			-
Creante imobilizate pe termen scurt			-
Clienți	10,513,012	10,513,012	-
Clienți incerti	43,006	43,006	-
Provizioane clienți și alte creante	2,958,757	2,958,757	-
Clienți facturi de întocmit	-	-	-
Debitori diverși	21,659	21,659	
Alte creante		-	
	13,536,434	13,536,434	-

- lei -

Datorii	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
Total, din care:	12,762,963			-
Imprumut bancar	4,792,649	2,118,747	2,673,902	-
Garantii și leasing financiar				-
Impozit pe profit				-
TVA	970,813			-
Furnizori servicii	9,069,329			-
Alte sume				-
Avansuri clienți	2,722,821			

NOTA:

La data de 31.12.2011 SC IFMA SA Bucuresti are o linie de credit și un credit pe termen lung de la Garanti Bank, din care are de rambursat suma de 4.792.649 lei.

Administrator,
Adrian Boniu



Intocmit,
Camelia Mihalache

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate in intocmirea acestor situatii financiare sunt prezentate mai jos.

Informatii generale

Aceste politici contabile au fost corelate cu principalele politici de intreprindere (care cuprind si politicile privind organizarea, analiza si prelucrarea documentelor justificative, politicile de audit intern, etc.) pe care le aplica SC IFMA SA Bucuresti. De asemenea, acolo unde a fost cazul, politicile contabile au fost corelate cu legislatia fiscala din Romania, in general, si cu cea din industria de profil, in special.

Politicile contabile, aplicabile la, SC IFMA SA Bucuresti au fost structurate in urmatoarele categorii generale de abordare:

- **Politici contabile generale:** referitoare la probleme de fond ale organizarii raportarii financiare, respectiv recunoastere, clasificare, evaluare, prag de semnificatie etc.;
- **Politici contabile specifice, aferente raportarii financiare:** referitoare la particularitatile aferente categoriilor specifice de active, datorii, capitaluri proprii, venituri, cheltuieli si rezultate.

POLITICI CONTABILE GENERALE

Reglementari de baza

Aceste situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice al Romaniei Nr. 1752 din 17 noiembrie 2005 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene ("OMF 1752/ 2005"), cu modificarile si completarile ulterioare.

Elementele prezentate in situatiile financiare anuale se evalueaza in conformitate cu principiile contabile generale prevazute in prezenta sectiune, conform contabilitatii de angajamente. Astfel, efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce trezoreria sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Moneda si limba de prezentare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala. Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Toate cifrele sunt prezentate in termenii puterii de cumparare a RON la 31 decembrie 2010 si sunt evaluate in lei. La data de 01 iulie 2005 s-a efectuat in evidentele contabile denominarea monedei nationale la paritatea 1 RON (moneda noua) = 10 000 ROL (moneda veche).

Conversia tranzactiilor in moneda straina

Tranzactiile societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursul de schimb din data tranzactiilor: castigurile si pierderile inregistrate din decontarea unor astfel de tranzactii si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina, sunt recunoscute in contul de profit si pierdere. Soldurile creantelor, datoriilor si disponibilitatilor banesti in valuta la 31 decembrie sunt convertite in lei, la cursul de referinta al zilei publicat de Banca Nationala a Romaniei.

La 31 decembrie 2011 cursul de schimb utilizat a fost:

1 USD	= 3,3393 lei;
1 EUR	= 4,3197 lei.

Utilizarea estimarilor

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 3055/2009 cere conducerii Societatii sa faca estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate ale activelor si pasivelor, prezentarea activelor si datoriilor contingente la data intocmirii situatiilor financiare si cheltuielile raportate pentru respectiva perioada.

Conventii si principii

Ca si reguli generale de recunoastere a elementelor din situatiile financiare, precizam ca SC IFMA SA Bucuresti s-a prelevat de urmatoarele conventii, principii si reguli:

a) conventia **continuitatii activitatii**, potrivit careia activitatea generala a intreprinderii se deruleaza pe baza continua, fara sa existe premisa (**intentia** sau **necesitatea**) intreruperii activitatii sau intrarii in stare de faliment a intreprinderii; concret, evaluarea activelor se face la valoarea justa, determinata de cele mai multe ori pe baza valorii de piata;

b) conventia **contabilitatii de angajamente**, potrivit careia efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute (si implicit contabilizate si raportate in situatiile financiare) atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce trezoreria sau echivalentul sau este incasat sau platit).

c) elementele prezentate in situatiile financiare se evalueaza in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

- **Principiul continuitatii activitatii**
- **Principiul permanentei metodelor**
- **Principiul prudentei**
- **Principiul independentei exercitiului**
- **Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de datorii**
- **Principiul intangibilitatii**
- **Principiul necompensarii**
- **Principiul prevalentei economicului asupra juridicului¹**
- **Principiul pragului de semnificatie¹**

d) calitatile informatiei contabile care s-au avut in vedere la elaborarea situatiilor financiare sunt: **relevanta, credibilitatea, comparabilitatea, inteligibilitatea.**

Pragul de semnificatie

Un aspect important este cel al determinarii **pragului de semnificatie**, care la SC IFMA SA Bucuresti s-a stabilit la 1% din cifra de afaceri in suma efectiva de 29.936.996 lei . A fost aleasa acesta metoda fiind cea mai stabila.

POLITICI SPECIFICE

In ceea ce priveste regulile de **recunoastere si evaluare**, SC IFMA SA Bucuresti se prevaleaza de urmatoarele:

- Recunoasterea activelor prezentate in situatiile financiare anuale este realizata in functie de **utilitatea** (obtinerea de beneficii economice viitoare din utilizare, respectiv vanzare) si, respectiv, **evaluarea credibila a acestora**, si se evalueaza, in general, pe baza principiului **costului de achizitie** sau a **costului de productie**. **Exceptie fac imobilizarilor corporale, in cazul carora s-a optat pentru aplicarea regulilor de evaluare alternative, si anume, reevaluarea imobilizarilor corporale.**
- Recunoasterea pasivelor/datoriilor prezentate in situatiile financiare anuale este realizata in functie de **posibilitatea unei iesiri de resurse**, purtatoare de beneficii economice si, respectiv, **evaluarea sa se poata face in mod credibil**, si se evalueaza la **valoarea lor istorica** sau **actualizata** a iesirilor viitoare de numerar sau de resurse, necesare decontarii datoriei.
- Recunoasterea si evaluarea veniturilor se realizeaza in functie de:
 - **cresterea de beneficii economice**, prin cresterea determinata atunci cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele criterii:
 - transferul tuturor riscurilor si avantajelor aferente proprietatii bunului;
 - nu mai este detinut controlul efectiv asupra bunului vandut;

- nu se mai poate gestiona respectivul bun.
- **evaluarea credibila**

➤ Recunoasterea cheltuielilor se realizeaza atunci cand se *estimeaza o diminuare a beneficiilor economice viitoare*, prin diminuarea de active sau cresterea de datorii, si sunt *evaluate credibil*. Societatea se prevaleaza de principiul conectarii cheltuielilor cu veniturile pe care le-au generat, in cadrul aceluiasi exercitiu financiar. De asemenea, trecerea pe cheltuieli se va face si atunci cand activul nu va putea fi valorificat prin vanzare sau schimb, datorita deprecierii de valoare, deteriorarii, pierderii sau altor cauze.

POLITICI SPECIFICE AFERENTE ACTIVELOR IMOBILIZATE

IMOBILIZARI NECORPORALE

Evaluarea imobilizarilor necorporale se realizeaza la costul de achizitie, pentru activele care intra prin cumparare, la costul de productie, pentru activele care sunt produse de societate in regie proprie, la valoarea justa, respectiv valoarea de utilitate pentru activele care intra prin aport la capitalul social, prin donatie, prin subventie sau prin schimb cu alte active. In valoarea de intrare a imobilizarilor se (mai) capitalizeaza si cheltuielile aferente modernizarilor, imbunatatirilor si altor eforturi care imbunatatesc performantele/parametrii de utilizare ai respectivului activ. Evaluarea la bilant se realizeaza la minimul dintre valoarea contabila neta si valoarea recuperabila, iar iesirea din gestiune se realizeaza la valoarea de intrare.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturile si activele similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marci comerciale, drepturile si activele similare reprezentand aport, achizitionate sau dobandite pe alte cai, se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau cost de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmeaza a fi inregistrata pe durata de folosire a acesteia, stabilita potrivit contractului. In cazul in care contractul prevede plata unei chirii si nu o valoare amortizabila se va reflecta cheltuiala reprezentand chiria, fara recunoasterea unei imobilizari necorporale.

Fondul comercial

Fondul comercial a aparut la consolidare si reprezinta diferenta dintre costul de achizitie si valoarea la data tranzactiei, a partii din activele nete achizitionate. Fondul comercial este tratat ca un activ si se amortizeaza in cadrul unei perioade de cinci ani.

Avansuri și alte imobilizări necorporale

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale, programele informatice create de entitate sau achiziționate de la terți, pentru necesitățile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale.

Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare efectuate cu un activ necorporal majorează costul activului doar atunci când este probabil ca aceste cheltuieli vor permite activului să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial și sunt evaluate credibil. În caz contrar, ele sunt trecute pe cheltuielile atunci când sunt efectuate.

Câștigurile sau pierderile care apar o dată cu încetarea utilizării sau ieșirea unui activ necorporal se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de cedarea acestuia, și sunt prezentate ca venit sau cheltuielă, după caz, în contul de profit și pierdere.

Evaluarea la data bilanțului

Activele necorporale se prezintă în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare.

IMOBILIZĂRI COPORALE

În cazul imobilizărilor corporale, societatea IFMA SA a optat pentru aplicarea regulilor de evaluare alternative. Astfel, imobilizările corporale sunt înregistrate la valoarea lor justă, pe baza reevaluarilor imobilizărilor corporale, în conformitate cu reglementările legale emise în acest scop, evaluări efectuate de regulă, de profesioniști calificați în evaluare, membri ai unui organism profesional în domeniu, recunoscut național și internațional. Metoda de reevaluare adoptată este cea bazată pe valori nete, respectiv la fiecare reevaluare amortizarea cumulată la data reevaluării este eliminată din valoarea brută a activului și valoarea netă, determinată în urma corectării cu ajustările de valoare, este recalculată la valoarea reevaluată a activului. (evaluarea este făcută la valoarea de piață).

Plusul sau minusul rezultat din reevaluarea imobilizărilor corporale este reflectat în debitul sau creditul contului "Rezerve din reevaluare", după caz. Cu toate acestea majorarea constatată din reevaluare trebuie recunoscută ca venit în măsura în care aceasta compensează o descreștere din reevaluarea aceluiași activ, recunoscută anterior ca o cheltuielă.

În cazul în care valoarea contabilă a unui activ, este diminuată ca rezultat al reevaluării, această diminuare trebuie recunoscută ca o cheltuielă. Cu toate acestea o diminuare rezultată din reevaluare trebuie scăzută direct din orice surplus din reevaluare corespunzător, în măsura în care diminuarea nu depășește valoarea înregistrată anterior ca surplus din reevaluarea pentru același activ.

Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare cu imbunatatirile semnificative sunt recunoscute ca o componenta a activului in conditiile in care acestea au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestuia si/sau conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Obtinerea de beneficii se poate fie direct, prin cresterea veniturilor, fie indirect, prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare. Costurile de intretinere, reparatii si imbunatatirile minore sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate.

Cheltuielile cu dobanzile aferente imprumuturilor pentru finantarea constructiei si achizitionarii de mijloace fixe nu se capitalizeaza.

Cedarea si casare

- Imobilizarile **corporale** care sunt casate sau retrase din functiune sunt eliminate din bilantul contabil impreuna cu amortizarea cumulata aferenta. Orice profit sau pierdere rezultata dintr-o astfel de operatiune este determinata ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta, fiind incluse ca venit, respectiv cheltuiala, in contul de profit si pierdere.

Castigurile si pierderile din vanzarea mijloacelor fixe sunt determinate pe baza valorii lor de vanzare si sunt luate in considerare la stabilirea profitului din exploatare.

Active imobilizate de natura obiectelor de inventar

Activele imobilizate de natura obiectelor de inventar, sunt trecute pe cheltuieli in momentul trecerii in consum si nu sunt incluse in valoarea contabila a imobilizarilor.

In cazul in care valoarea contabila a unui activ este mai mare decat valoarea recuperabila estimata, valoarea sa contabila este redusa imediat la valoarea sa realizabila.

Imobilizarile corporale in curs de executie

Imobilizarile corporale in curs de executie reprezinta investitiile neterminate efectuate in regie proprie sau in antrepriza si sunt evaluate la costul de actiuitie sau de productie, dupa caz. Ele se trec in categoria imobilizarilor finalizate dupa receptia, darea in folosinta sau punerea in functiune a acestor, dupa caz.

Leasing financiar

Imobilizarile achizitionate in leasing financiar sunt capitalizate si amortizate conform duratei de viata estimata pe aceleasi baze ca si imobilizarile proprii. Leasing-ul a fost clasificat ca fiind leasing financiar deoarece in termenii contractului de leasing se transfera in mare masura toate riscurile si avantajele dreptului de proprietate asupra bunului. Activele achizitionate in leasing financiar sunt recunoscute ca active la valoarea justa la data achizitiei sau la valoarea actualizata a platilor minime de leasing daca aceasta din urma este mai mica.

Datoria corespunzătoare către locator este inclusă în bilanț ca o obligație financiară de leasing. Costul de finanțare, care reprezintă diferența dintre totalul ratelor de leasing și valoarea justă a activelor achiziționate în regim de leasing sunt alocate în bilanț de-a lungul contractului de leasing astfel încât să se obțină o rată periodică constantă a dobânzii la soldul datoriei rămase în fiecare perioadă.

Amortizare

Imobilizările corporale și necorporale sunt amortizate prin metoda liniară, sau accelerată, pe baza duratelor de viață utilă estimată, din momentul în care sunt puse în funcțiune, în așa fel încât costul să se diminueze până la valoarea reziduală estimată pe durata de funcționare considerată, după cum urmează:

	<u>Ani</u>
Cladiri și construcții speciale	40 – 60
Instalații industriale	3 – 28
Echipamente și vehicule	4 – 20
Mobilier, aparatură birotică	2 – 15

Terenurile nu se amortizează deoarece se presupune că au o durată de viață nelimitată.

Din punct de vedere fiscal, SC IFMA SA București s-a prevalat de prevederile art. 24 din legea nr 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare în sensul că a dedus, la data punerii în funcțiune a mijloacelor fixe amortizabile și a brevetelor de invenții amortizabile, cheltuieli cu amortizarea reprezentând 20% din valoarea de intrare a acestora conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Societatea are obligația să păstreze în patrimoniu aceste mijloace fixe pentru cel puțin o perioadă egală cu jumătate din durata lor de normală de utilizare. În caz contrar, impozitul pe profit se recalculează și se vor stabili dobânzi și penalități de întârziere de la data aplicării facilităților respective, potrivit legii.

Amortizarea imobilizărilor corporale concesionate, închiriate se calculează și se înregistrează în contabilitate de către entitatea care le are în proprietate.

Evaluarea la data bilanțului

Imobilizările corporale se prezintă în bilanț la valoarea justă, mai puțin eventualele ajustări cumulate de valoare.

IMOBILIZARILE FINANCIARE

Imobilizările financiare reprezintă participațiile pe termen lung, acțiunile în societăți afiliate și alte participații și sunt evaluate la cost de achiziție sau valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora mai puțin ajustările cumulate pentru pierderile de valoare.

Imobilizările financiare pe termen scurt sunt acele investiții de natura certificatelor de participare, a obligațiunilor sau altor valorilor mobiliare pentru care intenția

societatii cu privire la durata de detinere este de pana la un an (12 luni de la data bilantului).

Valorile mobiliare pe termen scurt admise la tranzactionare pe o piata reglementata se evalueaza la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare ,iar cele netranzactionate la costul istoric mai putin eventualele ajustari pentru pierderi de valoare.

Evaluarea la data bilantului

Imobilizarile financiare se prezinta in bilant la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate pentru pierderea de valoare.

POLITICI SPECIFICE AFERENTE ACTIVELOR CIRCULANTE

STOCURI

Stocurile sunt evaluate la costul de achizitie, respectiv la costul de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si toate costurile suportate de societate pentru aducerea stocurilor in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite, precum si a celor in curs de executie, include materialele directe, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte alocate in mod rational ca fiind legata de fabricarea acestora.

Organizarea de gestiune

Organizarea gestiunii stocurilor se realizeaza dupa metoda cantitativ-valorica pentru materiile prime, materiale consumabile, produse finite si obiecte de inventar.

Metoda global-valorica este utilizata pentru marfuri.

Descarcarea de gestiune

Metoda de descarcare din gestiune este FIFO (adica primul intrat – primul iesit).

Evaluarea la data bilantului

Stocurile sunt prezentate in bilant la cea mai mica valoare dintre cost si valoare realizabila neta. Acolo unde este necesar, se fac ajustari pentru depreciere (stocuri defecte/deteriorate sau cu miscare lenta). Valoarea neta realizabila este pretul de vanzare estimat care ar putea fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului si costurile estimate necesare vanzarii.

INVESTITII PE TERMEN SCURT

Acestea includ depozitele pe termen scurt de la banci si alte participatii pe termen scurt cu lichiditate mare, precum certificatele de trezorerie.

Investitiile pe termen scurt se evalueaza la costul de achizitie, prin care se intelege pretul de cumparare, sau la valoarea stabilita potrivit contractelor. Scoaterea din evidenta este facuta prin metoda FIFO.

Pentru deprecierea investitiilor pe termen scurt, la sfarsitul exercitiului financiar, cu ocazia inventarierii, pe seama cheltuielilor se reflecta ajustarile pentru pierdere de

valoare. Aceste ajustari pentru pierdere de valoare se anuleaza odata cu iesirea din societate a investitiilor pe termen scurt.

CREANTE

Creantele pe termen scurt (cu scadente de pana la 12 luni) sunt evaluate la valoarea nominala, la data aparitiei lor, nemaifiind necesare actualizari periodice. Creantele pe termen lung sunt evidentiata la valoarea actualizata, functie de un curs valutar sau in functie de graficul de esalonare a incasarilor.

Ajustari si provizioane pentru deprecierea creantelor

Pentru deprecierea creantelor din conturile de clienti, decontari in cadrul grupului si debitori, cu ocazia inventarierii la sfarsitul exercitiului financiar, se reflecta ajustari pentru depreciere.

Recunoasterea unei cheltuieli asociate creantelor este comparabila cu situatia deprecierei creantelor, respectiv imposibilitatea incasarii acesteia.

Societatea IFMA SA considera ca pentru clientii neincasati cu o vechime mai mare de 360 de zile)se impune constituirea de provizioane. De asemenea, toate creantele a caror vechime de neincasare depaseste 360 de zile sunt creante incerte si vor fii evidentiata ca atare.

Nu se constituie provizioane pentru neincasarea creantelor provenind de la persoanele afiliate.

Din punct de vedere fiscal, provizioanele pentru deprecierea creantelor se va circumscrie prevederilor legale in vigoare.

Societatea SC IFMA duce o politica sustinuta de incasare a creantelor la timp si diminuarea riscului de neincasare. In acest sens, sunt practicate politici comerciale specifice (plati in avans, calcul de penalitati de intarziere la plata conform contractului, etc.), precum si trimiterea periodica de scrisori de confirmare a soldurilor neincasare. Eventualele neconcordanțe descoperite cu ocazia confirmarii soldurilor sunt clarificate si inregistrate diferentele, daca este cazul, astfel incat sa se asigure o imagine fidela a creantelor inscrise in bilantul contabil.

Compensarea creantelor

In anumite situatii specifice, creantele comerciale pot fi compensate cu datoriile comerciale, realizate cu acelasi partener, dar numai cu respectarea documentatiei si prevederilor legale, precum si a procedurilor interne in vigoare.

Diferentele de curs valutar

Diferentele de curs valutar aferente creantelor in devize la finele fiecarui exercitiu financiar sunt recunoscute ca venituri sau cheltuieli financiare ale perioadei.

Recunoasterea unei pierderi din creante neincasate

Creantele neincasate vor antrena recunoasterea unor pierderi in situatiile financiare ale anului in care sunt identificate ca atare numai daca este certa imposibilitatea de a incasa respectiva suma si numai dupa ce societatea IFMA SA a intreprins toate actiunile care se impun in aceste cazuri (urmarirea in justitie a respectivului rau-

platnic si obtinerea unei sentinte definitive, cererea falimentului respectivului debitor, etc.).

Evaluarea la data bilantului

Creantele sunt inregistrate in situatiile financiare la valoarea estimata a fi realizata, dupa ce s-au constituit provizioane pentru creante incerte (ce depasesc 360 zile de la scadenta).

DISPONIBILITATI BANESTI SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Casa si conturi la banci

Disponibilitatile sunt evidentiata distinct si contabilizate pe fiecare tip de valuta in parte. Evidentierea contabila a disponibilitatilor in devize si a miscarii acestora se face in lei, la cursul de schimb de la data tranzactiei.

La sfarsitul exercitiului financiar, soldurile in valuta sunt convertite in functie de cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data inchiderii exercitiului financiar, iar diferentele de curs valutar sunt evidentiata ca si cheltuieli sau venituri financiare ale perioadei.

Situatia fluxului de numerar

Sistemul de evidenta contabila a miscarilor din cadrul conturilor de disponibilitati este apt sa furnizeze informatii cu privire la detalieria tuturor fluxurilor de numerar prin corespondenta cu destinatia (pentru plati) sau provenienta (pentru incasari) acestora.

Situatia fluxului de numerar include si numerarul in casierie, depozitele la vedere, alte investitii pe termen scurt cu lichiditate mare, precum si descoperirile de cont. In bilant descoperirile de cont sunt incluse la datorii pe termen scurt (scadente sub 1 an).

Deprecierea de valoare

Deprecierea de valoare a elementelor cuprinse in categoria „echivalente de numerar” este recunoscuta atunci cand valoarea contabila a acestora este mai mare decat valoarea realizabila neta, data de regula de valoare de piata. Deprecierea de valoare, daca este temporara, va antrena recunoasterea unui provizion de depreciere, daca este ireversibila va antrena recunoasterea unei pierderi din activitatea de exploatare. Testarea de depreciere a activelor se face la inchiderea exercitiului financiar.

Regimul fiscal al diferentelor de curs valutar se circumscrie legislatiei in vigoare, iar societatea IFMA SA prezinta, in cadrul situatiilor financiare anuale, un tablou de reconciliere a rezultatului fiscal cu cel contabil.

Alte valori

Alte valori (tichete si bilete de odihna, calatorie, tratament, timbre fiscale si postale etc) vor fi scoase din evidenta numai daca este certa imposibilitatea de a mai fi

utilizate. Scoaterea din evidenta se va face, pe baza de referat aprobat de persoanele responsabile, cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare referitoare la proceduri, formularistica, responsabilitati.

POLITICI SPECIFICE AFERENTE CHELTUIELILOR IN AVANS

Cheltuielile efectuate in exercitiul financiar curent, dar care privesc exercitiile financiare urmatoare se inregistreaza distinct, ca si cheltuieli inregistrate in avans si pot fi de natura chiriilor, a abonamentelor sau a altor cheltuieli efectuate anticipat. Cheltuielile inregistrate in avans se evalueaza la costul de achizitie sau la valoarea stipulata prin contract.

POLITICI SPECIFICE AFERENTE DATORIILOR

Datoriile sunt evaluate la valoarea nominala a sumelor de bani care vor fi platite sau la valoarea nominala a altor modalitati pentru stingerea obligatiei. Actualizarea valorii datoriilor se face in cazul datoriilor in valuta, nedecontate pana la sfarsitul anului, care antreneaza recunoasterea unor cheltuieli sau venituri din diferente de curs valutar in cadrul perioadei, sau in cazul datoriilor pe termen mediu si lung care trebuie indexate in functie de anumite rate (credite bancare, alte imprumuturi similare, etc.)

Decontarile cu personalul si contributiile aferente

Contabilitatea decontarilor cu personalul cuprinde drepturile salariale, sporurile, adaosurile, premiile din fondul de salarii, indemnizatiile pentru concediile de odihna, precum si cele pentru incapacitate temporara de munca, platite din fondul de salarii si alte drepturi in bani si/sau in natura datorate de entitate personalului pentru munca prestata.

Contabilitatea decontarilor privind contributiile sociale cuprinde obligatiile pentru contributia la asigurari sociale, contributia la asigurari sociale de sanatate si la constituirea fondului pentru ajutorul de somaj.

Sumele datorate si neachitate personalului (concediile de odihna si alte drepturi de personal), aferente exercitiului in curs, se inregistreaza ca alte datorii in legatura cu personalul.

Societatea IFMA SA evalueaza si inregistreaza in fiecare luna cheltuielile de natura salariala si obligatiile de plata aferente. Avantajele de natura salariilor care se acorda angajatilor se evalueaza si se includ in nivelul salariului brut. Exceptia de la aceasta regula o constituie beneficiile de natura tichetelor de masa care se acorda salariatilor in limitele legal stabilite.

Decontari cu bugetul statului si fondurile speciale

In cadrul decontarilor cu bugetul statului si fondurile speciale se cuprind: impozitul pe profit/venit, taxa pe valoarea adaugata, impozitul pe venituri de natura salariilor, subventiile de primit, alte impozite, taxe si varsaminte assimilate.

Impozitul pe profit/venit de plata trebuie recunoscut ca datorie in limita sumei neplatite. Daca suma platita depaseste suma datorata, surplusul trebuie recunoscut drept creanta.

Taxa pe valoarea adaugata datorata bugetului de stat se stabileste ca diferenta intre valoarea taxei exigibile aferente bunurilor livrate sau serviciilor prestate (TVA colectata) si a taxei deductibile pentru cumpararile de bunuri si servicii (TVA deductibila).

In situatia in care exista decalaje intre faptul generator de TVA si exigibilitatea acesteia, totalul TVA se inregistreaza intr-un cont distinct, denumit TVA neexigibila care, pe masura ce devine exigibila potrivit legii, se trece la TVA colectata sau TVA deductibila, dupa caz.

De asemenea, in contul de TVA neexigibila se inregistreaza si TVA deductibila sau colectata, pentru livrari de bunuri si prestari de servicii pentru care nu au sosit sau nu s-au intocmit facturile.

Diferenta de taxa, in plus sau in minus, dintre TVA colectata si TVA deductibila se inregistreaza in conturi distincte (TVA de plata sau TVA de recuperat) si se regularizeaza in conditiile legii.

Impozitul pe venituri de natura salariilor, care se inregistreaza in contabilitate, cuprinde totalul impozitelor individuale, calculate potrivit legii.

Datoriile la bugetul statului si fondurile speciale sunt calculate, evidentiata si virate conform prevederilor legale in vigoare.

Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni

Datoriile din emisiunea de obligatiuni sunt recunoscute la emisiunea si punerea in circulatie de obligatiuni ale societatii IFMA SA, iar evaluarea acestor datorii se efectueaza la valoarea de rambursat a respectivelor titluri. Diferenta dintre valoarea de rambursat si valoarea de emisiune a obligatiunilor este recunoscuta intr-un cont de ajustare – „Prime privind rambursarea obligatiunilor”, care se amortizeaza prin intermediul unui cont de cheltuieli financiare privind amortizarea primelor de rambursare a obligatiunilor, pe toata durata de derulare a respectivului imprumut.

De asemenea, o cheltuiala cu dobanzile asociate acestui imprumut va fii recunoscuta in fiecare exercitiu financiar in care se deruleaza imprumutul din emisiunea de obligatiuni.

Credite bancare

Creditele bancare atrase de societatea IFMA SA sunt evaluate si prezentate in bilant la valoarea actualizata a platilor viitoare, necesare pentru decontarea datoriei. Calculul actualizarii se face fie cu ajutorul graficelor de rambursare intocmite de banca creditoare, fie cu ajutorul unei rate de actualizare considerata reprezentativa. Dobanzile aferente creditelor bancare sunt recunoscute ca si cheltuieli ale respectivelor exercitii financiare. Dobanzile sunt trecute direct pe costuri.

Datoriile asociate creditelor bancare în valută sunt convertite la închiderea exercitiului financiar în moneda de raportare, utilizând cursul de schimb de referință comunicat de Banca Națională a României pentru data închiderii exercitiului financiar, iar diferențele de curs valutar care apar vor fi recunoscute ca venituri, respectiv cheltuieli financiare ale perioadei.

Partea curentă a împrumuturilor pe termen lung este inclusă în "Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an". Dobanda acumulată la data bilanțului contabil este inclusă în "Sume datorate instituțiilor de credit" din cadrul datoriilor curente.

Provizioanele

Provizioanele nu pot depăși din punct de vedere valoric sumele care sunt necesare stingerii obligației curente la data bilanțului.

Un provizion este o datorie cu exigibilitate sau valoare incertă.

Un provizion va fi recunoscut numai în momentul în care:

- o entitate are o obligație curentă generată de un eveniment anterior;
- este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația respectivă; și
- poate fi realizată o estimare credibilă a valorii obligației.

Dacă aceste condiții nu sunt îndeplinite, nu va fi recunoscut un provizion.

Valoarea recunoscută ca provizion trebuie să constituie cea mai bună estimare la data bilanțului a costurilor necesare stingerii obligației curente.

Provizioanele trebuie revizuite la data fiecărui bilanț și ajustate pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă. În cazul în care pentru stingerea unei obligații nu mai este probabilă o ieșire de resurse, provizionul va fi anulat prin reluare la venituri.

Provizionul va fi utilizat numai pentru scopul pentru care a fost inițial recunoscut.

Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele viitoare de plată datorate bugetului de stat, în condițiile în care sumele respective nu apar reflectate ca datorii în relația cu statul.

Provizioanele se evaluează înaintea determinării impozitului pe profit, tratamentul fiscal al acestora fiind cel prevăzut de legislația fiscală.

POLITICI SPECIFICE AFERENTE VENITURILOR ÎN AVANS

Veniturile înregistrate în exercitiul curent, dar care privesc exercitiile financiare următoare se înregistrează distinct, ca și venituri înregistrate în avans și pot fi de natură chiriilor, a abonamentelor sau a altor venituri aferente perioadelor sau exercitiilor următoare. Veniturile înregistrate în avans urmează regimul de evaluare și înregistrare al datoriilor.

POLITICI SPECIFICE AFERENTE CAPITALURILOR PROPRII

Capitalul social

Societatea IFMA SA s-a înființat conform Legii nr. 31/1990 republicată, cu completările și modificările ulterioare. Structura și forma capitalului sunt prezentate pe larg în Nota 7.

Majorarea capitalului social se poate face prin emisiunea de noi actiuni, emise si subscrise la valoarea de piata a actiunilor, sau prin emisiuni de actiuni acordate cu titlu gratuit.

Actiunile societatii IFMA SA sunt cotate pe piata de capital autohtona.

Pana in prezent, societatea IFMA SA nu si-a rascumparat propriile actiuni, deoarece o micșorare a capitalului social nu a fost necesara. Daca in viitor se va decide micșorarea capitalului social prin aceasta modalitate, actiunile rascumparate vor fi recunoscute in situatiile financiare ca si active curente – echivalente de numerar – la valoarea de rascumparare, iar atunci cand vor fii anulate, diferenta dintre valoarea de rascumparare si valoarea nominala va afecta capitalurile proprii. Primele legate de capital (de emisiune, de fuziune, de aport, de conversie) reprezinta excedentul dintre valoarea de emisiune si valoarea nominala a actiunilor sau a partilor sociale. Conturile corespunzatoare primelor legate de capital pot avea numai sold pozitiv.

La data bilantului, societatea are/ nu are detine interese de participare.

Situatia modificarii capitalurilor proprii

Societatea IFMA SA elaboreaza si raporteaza un document de sinteza care reflecta variatiile capitalurilor proprii dintr-un exercitiu financiar – „Situatia modificarii capitalurilor proprii”.

Societatea IFMA SA este preocupata in permanenta de a mentine capitalul financiar si fizic de care dispune.

Societatea IFMA SA nu aplica ajustarea la inflatie a capitalurilor proprii. Se efectueaza insa reevaluari periodice ale activelor, precum si actualizari ale valorii datoriilor, pentru a oferi o imagine fidela asupra activitatii.

Rezervele din reevaluare

Plusul sau minusul rezultat din reevaluarea imobilizarilor corporale, in conformitate cu prevederile prezentelor reglementari, trebuie reflectat in debitul sau creditul contului „Rezerve din reevaluare”, dupa caz, cu respectarea prevederilor privind reevaluarea imobilizarilor corporale prezentate mai sus.

Diminuarea rezervelor din reevaluare poate fi efectuata numai in limita soldului creditor existent.

Nici o parte din rezerva din reevaluare nu poate fi distribuita, direct sau indirect, cu exceptia cazului in care activul reevaluat a fost valorificat, situatie in care surplusul din reevaluare reprezinta castig efectiv realizat.

Societatea IFMA SA efectueaza reevaluarea imobilizarilor corporale cu suficienta regularitate astfel incat sa prezinte in situatiile financiare o imagine fidela.

In functie de prevederile legale in vigoare la momentul respectiv, reevaluarea imobilizarilor corporale si implicit rezerva din reevaluare aferenta acestora a fost recunoscuta din punct de vedere fiscal

Rezervele legale

Rezervele legale se constituie anual din profitul entitatii, in cotele si in limitele prevazute de lege (la o rata de 5%, pana cand rezerva totala atinge 20% din capitalul social subscris si varsat), si din alte surse prevazute de lege.

Rezervele legale pot fi utilizate numai in conditiile prevazute de lege.

Alte rezerve

Alte rezerve neprevazute de lege sau de statut pot fi constituite facultativ, pe seama profitului net pentru acoperirea pierderilor contabile, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor sau asociatiilor, cu respectarea prevederilor legale.

Repartizarea profitului si acoperirea pierderilor

Adunarea Generala a Actionarilor a societatii IFMA SA se va intruni dupa inchiderea exercitiului financiar, dar nu mai tarziu de data de raportare a situatiilor financiare, pentru a examina, aproba/cere modificarea situatiilor financiare elaborate. Cu aceasta ocazie se vor decide si destinatiile profitului net/modalitatile de acoperirea pierderilor aferente. Distribuirea dividendelor, precum si toate celelalte destinatii de repartizare a profitului net se vor opera contabil in exercitiul financiar in care Adunarea Generala a Actionarilor decide aceasta actiune, fiind considerate evenimente ulterioare datei bilantului, care nu impun ajustari contabile pentru exercitiul financiar inchiat.

POLITICI AFERENTE VENITURILOR, CHELTUIELILOR SI REZULTATELOR

Recunoasterea veniturilor

Recunoasterea veniturilor se realizeaza in functie de urmatoarele criterii:

- cresterea de beneficii economice viitoare, prin cresteri de active sau reduceri de datorii, crestere determinata atunci cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele criterii:
 - transferul tuturor riscurilor si avantajelor aferente proprietatii bunului;
 - nu mai este detinut controlul efectiv asupra bunului vandut;
 - nu se mai poate gestiona respectivul bun;
- evaluare credibila.

Vanzarile care exclud TVA, accizele, alte taxe asupra vanzarilor si discounturile sunt recunoscute cand livrarea bunurilor si prestarea serviciilor au avut loc iar transferul riscurilor si a beneficiilor este realizat.

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii-bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din prestari de servicii se inregistreaza in contabilitate pe masura efectuarii acestora.

Veniturile din dobanzi, redevente si dividende se recunosc astfel:

- a) dobanzile se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente;
- b) redeventele se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului;
- c) dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Diminuarea sau anulara provizioanelor constituite, respectiv a ajustarilor pentru depreciere sau pierdere de valoare reflectate se efectueaza prin inregistrarea la venituri în cazul în care nu se mai justifica mentinerea acestora, are loc realizarea riscului sau cheltuiala devine exigibila.

Recunoasterea cheltuielilor

Recunoasterea cheltuielilor se realizeaza in functie de urmatoarele criterii:

- diminuarea de beneficii economice viitoare, prin diminuari de active sau cresteri de datorii, care are ca efect micșorarea capitalurilor proprii ale societatii, consecinta care nu se refera la retrageri ale sau distribuii catre fondatorii societatii, si
- evaluarea sa fie credibila.

Pentru a evalua corect cheltuielile, acestea sunt asociate cu valoarea activelor care se diminueaza corespunzator sau cu valoarea datoriilor care apar odata cu aceste cheltuieli. Prin urmare, o corecta evaluare a activelor la intrarea lor in gestiune si ulterior la ajustarea valorii acestora, datorita unor cauze diverse, respectiv evaluarea corecta a datoriilor are drept consecinta evaluarea credibila a cheltuielilor asociate.

Un aspect esential asociat cheltuielilor este momentul recunoasterii acestora. Se va utiliza aici rationamentul profesional care va avea la baza contabilitatea de angajamente, precum si principiul conectarii cheltuielilor cu veniturile care au fost generate in respectiva perioada de timp.

Cheltuielile din exploatare vor fi aferente activitatii curente a societatii. Cheltuielile aferente iesirilor din stoc sunt determinate conform metodei stabilite pentru evaluarea stocului, respectiv metoda FIFO, pentru stocurile fungibile sau metoda identificarii specifice, pentru celelalte stocuri.

Cheltuielile legate de salarii si colaboratori vor fi inregistrate in baza statelor de plata si a documenteleor asociate.

Cheltuielile aferente lucrarilor executate si serviciilor prestate de terti vor fi inregistrate pe baza facturilor sau documentelor justificative, in perioada asociata evenimentului generator.

Cheltuielile cu amortizarea vor fi înregistrate în fiecare luna a utilizării respectivelor active, pe baza planurilor de amortizare a imobilităților.

Cheltuielile aferente subvențiilor, sponsorizărilor și donațiilor acordate vor fi recunoscute în perioada în care activele cu care s-a realizat subvenția/sponsorizarea/donația ies din gestiune. Aceste cheltuieli sunt efectuate în limitele prevăzute de legislația în vigoare privind deductibilitatea acestora la calculul impozitului pe profit.

Elementele extraordinare

Elementele extraordinare sunt veniturile sau cheltuielile rezultate din evenimente sau tranzacții care sunt clar diferite de activitățile curente și care, prin urmare, nu se așteaptă să se repete într-un mod frecvent sau regulat, de exemplu exproprieri sau dezastre naturale.

Rezultatul contabil – rezultatul fiscal

La sfârșitul fiecărei perioade (luni, etc.) soldurile conturilor de venituri și cheltuieli sunt preluate de către contul de profit și pierdere. Rezultatul brut contabil se ajustează cu cheltuielile nedeductibile fiscal, cu cele deductibile fiscal, precum și cu veniturile neimpozabile, pentru determinarea rezultatului fiscal. Facilitățile fiscale de care societatea SC IFMA a beneficiat sunt evaluate și înregistrate conform prevederilor legale și statutare în vigoare în perioada de raportare.

Impozitarea

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului net din situațiile financiare, conform legii nr 571/2003 privind Codul fiscal cu completările și modificările ulterioare.

Cota de impozitare în anul 2011 a fost de 16%.

Pierdere fiscală poate fi recuperată pe o perioadă de maxim 5 ani.

Impozitul amanat/ Provizioane pentru impozite

În conformitate cu IAS 12 "Impozitul pe profit", creanțele și datoriile privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru efectele taxabile ale diferențelor dintre valorile fiscale și cele contabile ale activelor sau pasivelor (adică diferențe temporare deductibile sau impozabile în viitor) folosind rata curentă de impozitare. Societatea a calculat la sfârșitul anului 2005 impozit pe profitul amanat pentru mijloacele fixe care au beneficiat anterior de facilități 20%. De asemenea, s-a calculat impozit pe profitul amanat și asupra diferențelor din reevaluare aferente mijloacelor fixe reevaluate vândute și trecute pe rezerve.

La 1 ianuarie 2006, odată cu intrarea în vigoare a Ordinului 1752/2005, soldul debitor al contului 4412 „Impozitul pe profitul amanat” a fost preluat în contul 1176 „Rezultatul reportat provenind din trecerea la aplicarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunității Economice Europene”, iar soldul creditor s-a transferat în contul 1516 „Provizioane pentru impozite”.

Provizioanele pentru impozite urmeaza acelasi tratament ca si celelalte provizioane constituite de societate, adica vor fii revizuite la data fiecarui bilant si ajustate astfel incat sa reflecte o cat mai buna estimare curenta.

Rezultatul pe Actiune

Rezultatul pe actiune se calculeaza prin impartirea profitului net aferent perioadei la dispozitia actionarilor la media ponderata a numarului total de actiuni valabile pe parcursul perioadei.

Formatul de prezentare

Formatul de prezentare al contului de profit si pierdere este structurat „dupa natura”, iar in nota explicativa 4 este detaliat rezultatul din exploatare dupa criteriul functiunilor intreprinderii (dupa destinatie).

POLITICI CONTABILE AFERENTE UNOR CAZURI SPECIFICE

Active contingente

Activele contingente sunt generate, de obicei, de evenimente neplanificate sau neastepatate, care pot sa genereze intrari de beneficii economice in societate. Activele contingente nu sunt recunoscute in situatiile financiare, deoarece nu sunt certe, iar recunoasterea lor ar putea determina un venit care sa nu se realizeze niciodata.

Activele contingente sunt evaluate continuu pentru a asigura reflectarea corespunzatoare in situatiile financiare a modificarilor survenite. Astfel, daca intrarea de beneficii economice devine certa, activul si venitul corespunzator vor fi recunoscute in situatiile financiare aferente perioadei in care au survenit modificarile. In caz contrar, el va continua sa fie prezentat ca un activ contingent.

Datorii contingente

O datorie contingenta este:

a) o obligatie potentiala, aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului si a carei existenta va fi confirmata numai de aparitia sau neaparitia unui sau mai multor evenimente viitoare incerte, care nu pot fi in totalitate sub controlul entitatii;

sau

b) o obligatie curenta aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului, dar care nu este recunoscuta deoarece fie nu este sigur ca vor fi necesare iesiri de resurse pentru stingerea acestei datorii, fie valoarea datoriei nu poate fi evaluata suficient de credibil.

Datoriile contingente sunt evaluate continuu pentru a determina daca a devenit probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficiile economice. Daca se considera ca este necesara iesirea de resurse, generata de un element considerat anterior datorie contingenta, se va recunoaste, dupa caz, o datorie sau un provizion in situatiile financiare aferente perioadei in care a intervenit modificarea incadrarii evenimentului.

Evenimente ulterioare datei bilantului

Evenimentele ulterioare datei bilantului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc între data bilantului și data la care situațiile financiare anuale sunt autorizate spre publicare.

Evenimentele ulterioare care furnizează informații suplimentare față de cele existente la data bilantului, în legătură cu bilanțul contabil al societății sau cu implicații negative asupra continuității activității și care conduc la necesitatea înregistrării în contabilitate a unor venituri sau cheltuieli, pentru prezentarea unei imagini fidele sunt reflectate în situațiile financiare.

Evenimentele ulterioare care nu determină ajustări dar sunt materiale, prezentarea acestora fiind necesară pentru utilizatorii de informații, sunt detaliate în notele la situațiile financiare.

Erori fundamentale

Erorile fundamentale sunt acele erori descoperite în perioada curentă, care au un asemenea efect semnificativ asupra situațiilor financiare aferente uneia sau mai multor perioade precedente încât acele situații financiare nu mai pot fi considerate a fi credibile la data emiterii lor.

Erorile contabile descoperite (greseli matematice, greseli de aplicare a politicilor contabile, ignorări sau interpretări greșite a evenimentelor și fraudelor) se corectează prin ajustarea soldului de deschidere al rezultatului reportat, asigurându-se comparabilitatea situațiilor financiare prezentate.

Efectul corectiei erorilor fundamentale care are incidență asupra impozitelor și taxelor datorate și plătite va genera recalcularea impozitelor afectate și a sumelor de plată sau de recuperat rezultate.

În cazul corectării de erori care generează o pierdere contabilă reportată, aceasta va fi acoperită înainte de efectuarea oricărei repartizări a profitului.

Modificarea politicilor contabile

Modificarea politicilor contabile se va face doar dacă este cerută de lege sau are ca rezultat informații mai relevante sau mai credibile referitoare la operațiunile societății.

În cazul modificării politicilor contabile, pentru ca utilizatorii să poată aprecia dacă noua politică a fost aleasă în mod adecvat, efectul modificării asupra rezultatelor raportate ale perioadei și tendința reală a rezultatelor activității societății vor fi prezentate corespunzător.

Comparativele

Comparativele vor fi modificate pentru a asigura consistența cu politicile contabile și cerințele de prezentare pentru anul 2011.

Cheltuieli de mediu

Costurile suportate pentru a rezolva probleme legate de mediu sunt trecute pe cheltuieli în exercitiul financiar în care apar.

Societati afiliate

Societatile sunt considerate afiliate atunci cand una dintre ele, pe baza proprietatii, a drepturilor contractuale, a relatiilor familiale sau altor drepturi, are abilitatea de a controla direct sau indirect sau de a influenta semnificativ cealalta parte.

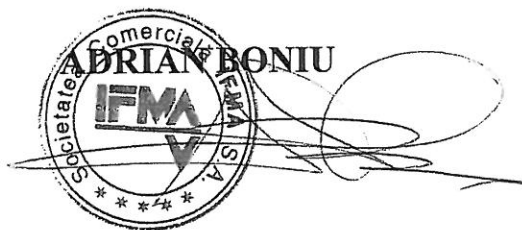
Societatile afiliate includ de asemenea persoanele care sunt actionari majoritari, manageri si membrii Consiliului de Administratie al Societatii precum si membrii familiilor lor.

Pensii si alte beneficii dupa pensionare

In cursul normal al activitatii, societatea face plati statului roman in contul angajatilor sai. Toti angajatii societatii sunt inclusi in sistemul de pensii de stat. Costul acestor plati se inregistreaza in contul de profit si pierderi odata cu inregistrarea salariilor.

Societatea nu opereaza nici un alt plan de pensii .

ADMINISTRATOR,



INTOCMIT,

CAMELIA MIHALACHE

SC IFMA SA Bucuresti

Nota 7

Acțiuni și obligațiuni

Capitalul social subscris și vărsat al societății este de 11.419.412,94 lei
Capitalul social se divide în acțiuni cu o valoare nominală de 15,66 lei fiecare,
în total un număr de 729.209 acțiuni.

Structura acționarilor la 31 decembrie 2010 este următoarea :

	<u>Acțiuni</u>	<u>Procent</u>
WEYBRIDGE IMOBILIARE SRL	369,201	50.6303%
MAC-PUAR CIM SL SEVILLE ESP	175,053	24.0059%
S.I.F MUNTENIA	101,737	13.9517%
Persoane fizice	67,119	9.2044%
Pers juridice	16,099	2.2077%
TOTAL	729,209	100.0000%

Societatea nu are emise obligațiuni la 31 decembrie 2011



Administrator,
Adrian Boniu

Intocmit,
Camelia Mihalache

Informații privind salariații , administratorii și directorii

- lei -

1	Societatea a avut în anul 2011 un număr mediu de salariați de:			260
	Tesa			86
	Muncitori			189
2	Fondul total de salarii, din care:			8,689,994
	Tesa			2,616,156
	Muncitori			6,073,838
3	Cheltuielile cu asigurările sociale			1,938,901
4	Alte cheltuieli cu contribuțiile pentru pensii			582,999
5	Remunerația totală a directorilor societății la nivelul anului 2011			434,347
6	Suma totală a indemnizațiilor (brute) a membrilor Consiliului de Administrație (persoane fizice) - an 20			16,098

Administrato

Adrian Boniu



Camelia Minălahe